



ESQUEMA DE PRIORIZACIÓN DE RUBROS A INTERVENIR EN EL MANTENIMIENTO 2020-0

Ficha de Acciones de Mantenimiento ()

Vista Previa Enviar para verificación Imprimir Acta de Compromiso Editar

Monto Asignado: S/. 6,620.00 Total Planificado: S/. 0.00 Monto no utilizado: S/. 6,620.00

1. CUBIERTAS - TECHOS	S/. 0.00 ▼
2. MUROS	S/. 0.00 ▼
3. PISOS	S/. 0.00 ▼
4. PUERTAS	S/. 0.00 ▼
5. VENTANAS	S/. 0.00 ▼
6. PASAMANOS Y BARANDAS	S/. 0.00 ▼
7. REJAS	S/. 0.00 ▼
8. INSTALACIONES ELECTRICAS	S/. 0.00 ▼
9. INSTALACIONES SANITARIAS	S/. 0.00 ▼
10. SEGURIDAD	S/. 0.00 ▼
11. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO* (Máximo el 30% del monto asignado)	S/. 0.00 ▼
12. PINTURA	S/. 0.00 ▼

- Evaluar La Infraestructura Educativa Según El Orden De Necesidades A Cubrir Según El Siguiete Orden, Interviniendo según se la necesidad.



1. En el rubro de **TECHOS** las actividades a realizar son las siguientes:

1. CUBIERTAS - TECHOS

#	Concepto	Acción
	[Seleccione]	[Sele]
	[Seleccione]	
	Coberturas de edificaciones (no se considera losas aligeradas). Se recomienda que sea aislada de las lluvias	
	Impermeabilización y tratamiento por filtraciones en coberturas de edificaciones de losa aligerada	
	Soportes y elementos de sujeción en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores *	
	Falso cielo raso en interiores. Se recomienda incluir aislante térmico debajo de la cobertura . Además, se recomienda que para el falso cielo raso de las zonas bioclimáticas costa lluviosa y selva, se configure una cámara de aire	
	Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes	

1. CUBIERTAS - TECHOS

#	Concepto
	Sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas de edificaciones...
	[Seleccione]
	[Seleccione]
	Soportes y elementos de sujeción en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores *
	Falso cielo raso en interiores. Se recomienda incluir aislante térmico debajo de la cobertura . Además, se recomienda que para el falso cielo raso de las zonas bioclimáticas costa lluviosa y selva, se configure una cámara de aire
	Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes pluviales) en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores
	Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes pluviales) en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores
	Sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores

- Para los conceptos de Coberturas de edificación, impermeabilización y tratamiento de filtraciones, soporte de elemento, falso cielo raso la unidad de medida será por de **METRO CUADRADO**.
- Para los conceptos de sistema de evacuación de aguas pluviales la unidad de medida será por **METRO LÍNEA**.
- Sistema de captación de aguas pluviales la unidad de medida será metro **GLOBAL**.



2. En el rubro de **MUROS** las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	[Seleccione]
	[Seleccione]
	Resane en muros tarrajeados. Para las zonas bioclimáticas costa y costa lluviosa, se recomienda considerar acciones para el tratamiento del salitre.
	Muros de Drywall o Fibrocemento
	Paneles de madera
	Refuerzo de malla en muros de adobe
	Aislamiento de muros que incluya cámara de aire y material aislante. Únicamente aplica para las zonas bioclimáticas sierra y heladas
	Zócalos en muros y/o contrazócalos en parapetos para protección contra la humedad

- Resane en muros tarrajeados, muros de Drywall o fibrocemento, paneles de madera, refuerzo de malla en muros de adobe, aislamiento de muros la unidad de medida será por de **METRO CUADRADO**.
- Zócalos y contra zócalos la unidad de medida será por **METRO LÍNEA**.



3. En el rubro de PISOS las actividades a realizar son las siguientes:

3. PISOS	
#	Concepto
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>[Seleccione] ▲</p><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"><input type="text"/></div><p>[Seleccione]</p><p>Pisos interiores antideslizantes de alto tránsito con acabado de vinil, loseta, cerámico, caucho, cemento y otros</p><p>Resane de pisos interiores de cemento pulido</p><p>Pisos interiores de machihembrado de madera. Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda incluir material aislante térmico</p></div>

- Pisos interiores, resane de pisos interiores, pisos interiores de machihembrado la unidad de medida será por de **METRO CUADRADO**.



4. En el rubro de PUERTAS las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>[Seleccione] ▲</p><p> 🔍</p><p>[Seleccione]</p><p>Rejas de seguridad</p><p>Carpintería de Puertas (marco, hoja, bisagras, cerrajería, vidrios) Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda el sellado térmico de los marcos para garantizar aislamiento térmico</p></div>

- Carpintería de puertas la unidad de medida será la **UNIDAD**.



5. En el rubro de VENTANAS las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	[Seleccione]
	[Seleccione]
	Malla mosquitero Únicamente aplica para las zonas bioclimáticas costa lluviosa y selva
	Celosías
	Rejas de seguridad
	Carpintería de ventanas (marco, hoja, bisagras, cerrajería, accesorios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda el sellado térmico de los marcos para garantizar aislamiento térmico
	Vidrio Se recomienda instalar láminas de seguridad. Además, en las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda incluir doble vidrio para garantizar aislamiento térmico

- Maya de mosquitero, rejas de seguridad, carpintería de ventanas y vidrios en ventanas la unidad de medida será la **UNIDAD**.



6. En el rubro de **PASAMANOS Y BARANDAS** las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	<input type="text" value="[Seleccione]"/>
	<input type="text" value=""/>
	[Seleccione]
	Barandas en rampas- escaleras y parapetos
	Pasamanos en rampas y escaleras Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda que los pasamanos sean de madera

- Barandas y pasamanos la unidad de medida será la **METRO LINEAL**.



7. En el rubro de REJAS las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	REJAS MANTENIMIENTO
	<input type="text"/>
	[Seleccione]
	REJAS MANTENIMIENTO

- Rejas la unidad de medida será la **METRO LINEAL**.



8. En el rubro de **INSTALACIONES ELECTRICAS** las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	[Seleccione]
	[Seleccione]
	Cuarto de tableros
	Tablero eléctrico
	Sistema de puesta a tierra (pozo y conductores)
	Instalaciones, ductos y cables eléctricos
	Canaletas o tuberías para protección de instalaciones
	Cajas de paso
	Tomacorrientes *
	Interruptores *
	Luminarias *

#	Concepto
	Pararrayos No aplica para la zona bioclimática costa.
	[Seleccione]
	Sistema de puesta a tierra (pozo y conductores)
	Instalaciones, ductos y cables eléctricos
	Canaletas o tuberías para protección de instalaciones
	Cajas de paso
	Tomacorrientes *
	Interruptores *
	Luminarias *
	Extractores
	Paneles solares Panel foto voltaico, termas solares, otros
	Pararrayos No aplica para la zona bioclimática costa.

- Los conceptos de instalaciones eléctricas la unidad de medida será la **GLOBAL**.



9. En el rubro de INSTALACIONES SANITARIAS las actividades a realizar son las siguientes:

9. INSTALACIONES SANITARIAS	
#	Concepto
	[Seleccione] ▲
	<input type="text"/>
	[Seleccione]
	Aparatos y/o accesorios sanitarios
	Tuberías de agua y/o desagüe
	Tanque elevado de PVC
	Tanque cisterna de PVC
	Tanque cisterna
	Tanque séptico, pozo percolador o silo
	Biodigestor
	Terma
	Bombas y/o eléctrobombas

9. INSTALACIONES SANITARIAS	
#	Concepto
	Sumidero ▲
	<input type="text"/>
	Aparatos y/o accesorios sanitarios
	Tuberías de agua y/o desagüe
	Tanque elevado de PVC
	Tanque cisterna de PVC
	Tanque cisterna
	Tanque séptico, pozo percolador o silo
	Biodigestor
	Terma
	Bombas y/o eléctrobombas
	Sumidero

- Los conceptos de instalaciones Sanitarias la unidad de medida será la **GLOBAL**.



10. En el rubro de **SEGURIDAD** las actividades a realizar son las siguientes:

10. SEGURIDAD

#	Concepto
	[Seleccione]
	[Seleccione]
	Señalización de seguridad
	Extintores
	Sistema de detección y alarma, previa evaluación de especialista

- Señalización de seguridad la unidad de medida será la **GLOBAL**.
- extintores la unidad de medida será la **UNIDAD**.
- Sistema de detección y alarmas la unidad de medida será la **GLOBAL**.



11. En el rubro de **MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO** las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	[Seleccione]
	[Seleccione] Mobiliario y/o equipamiento escolar y auxiliar Elementos recreativos Equipamiento deportivo (arcos de fútbol inc. malla, parantes de vóley, canasta de básquet) Tachos para residuos sólidos Bicicletas dotadas por el programa Rutas Solidarias

- Mobiliario y equipamiento la unidad de medida será la **UNIDAD O GLOBAL**.
- Elementos Recreativos, Equipamiento Deportivo, La unidad de medida será la **GLOBAL**.
- Tachos Para Residuos Sólidos la unidad de medida será la **UNIDAD**.
- Bicicletas Dotadas Por El Programa De Rutas Solidarias la unidad de medida será la **ESTIMADO O GLOBAL**.



12. En el rubro de PINTURA las actividades a realizar son las siguientes:

#	Concepto
	[Seleccione]
	[Seleccione]
	Pintado de muros, columnas, vigas, techo (sólo en caso que no existan fallas estructurales graves)
	Pintado de elementos de estructura metálica con pintura anticorrosiva (sólo en caso que no existan fallas graves)
	Pintado de elementos de madera con pintura retardante de fuego (sólo en caso que no existan fallas graves)
	Pintado de losas deportivas y/o pista atlética
	Pintado de canales, tuberías exteriores a la edificación y elementos de sujeción con pintura anticorrosiva y esmalte
	Pintado de carpinterías metálica y de madera

- Pintado de muros, columnas, vigas, techos, pintados de elementos de madera, la unidad de medida será la **METRO CUADRADO**.
- Pintado de elementos estructuras metálicas, pintados de losas deportivas, Carpintería Metálica Y De Madera La unidad de medida será la **GLOBAL O ESTIMADO**.
- Pintado De Canaletas, Tuberías Exteriores unidad de medida será la **METRO LINEAL**.